



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

Prot. 2318
Massino Visconti, lì 09/05/2024

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA **Art. 140 D.lgs 36/2023**

PREMESSO CHE

- il giorno 02/05/2024 le precipitazioni piovose di notevoli proporzioni hanno causato una situazione di rischio di dissesto gravitativo in un'area latitante il Vallone Piangerà, in Via Per Nebbiuno n. 14;
- che in conseguenza di tale fenomeno si sta verificando una situazione di emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni localizzate in Via per Nebbiuno n. 14 ed identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870, come evidenziato nella nota prot. 2186 del 03/05/2024 a firma del Dott. Geol. Fulvio Epifani;

PREMESSO INOLTRE CHE

- Il giorno 03/05/2024, la sottoscritta ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Massino Visconti si è recata in sopralluogo in località in Via Per Nebbiuno n. 14 rilevando le condizioni di emergenza;
- in seguito al sopralluogo è stata emanata Ordinanza Sindacale n. 4 del 03/05/2024 con cui si è proceduto ad ordinare alla popolazione civile residente in via per Nebbiuno 14 negli edifici identificati al NCT Foglio 8 Mappali 487 e 1870 di sgomberare immediatamente e senza indugio la parte a nord delle abitazioni che potrebbero essere interessate dal dissesto gravitativo;

VISTE

la comunicazione prot. n. 2193 del 03/05/2024;

la comunicazione pervenuta da uno dei proprietari dell'immobile con nota prot. 2233 del 06/05/2024, in seguito a notifica ordinanza;

la richiesta di contributo tecnico inviata al Dott. Geol. Fulvio Epifani, in qualità di Progettista e Direttore lavori delle OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VALLONE PIANGERÀ E REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE PROVENIENTI DA MONTE E SAN SALVATORE - CUP: H65J19000140001 - CIG 9262393082, con nota prot. 2287 del 09/05/2024



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

la nota pervenuta al prot. n. 2136 del 09/05/2023 dal Dott. Geol. Fulvio Epifani da cui emerge, in via preliminare, che il dissesto potrebbe trarre la sua origine dal sovraccarico delle acque legate ad un tombino che scarica le acque provenienti dalla strada per San Salvatore, in un impluvio.

CONSIDERATO CHE:

- permane una condizione di pericolo con elevato rischio di dissesto;
- pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori **MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO GRAVITATIVO IN UN'AREA LATISTANTE IL VALLONE PIANGERA**;

RILEVATO CHE risulta necessario in primo luogo procedere ad una pulizia dell'area dai materiali mobilizzati e dalla vegetazione infestante per definire in modo corretto l'intervento di messa in sicurezza da attuare;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA:

- con il presente verbale di accertamento, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di redigere la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 140 comma 1 di contattare **EDILCOSTRUZIONI S.R.L., con sede in Brovello Carpugnino, via degli Ulivi n.145, P.IVA 01947880033** per eseguire con la massima urgenza le opere di pulizia dell'area oggetto di dissesto dai detriti mobilizzati e dalla vegetazione infestante;
- ai sensi dell'art. 140 comma 1 di contattare il **DOTT. GEOL. FULVIO EPIFANI**, con studio professionale in Arona (NO) in Via XX Settembre n. 73 – P.IVA 00853590032 - C.F. PFNFLV51R16G187X per l'approntamento di un progetto di messa in sicurezza del dissesto gravitativo;
- che i lavori di pulizia dell'area sopracitati, vengono valutati con una stima di massima in circa € 5.000,00 comprensiva degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA e rientrano



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

UFFICIO TECNICO

- nell'importo previsto dall'art. 140 comma 1 del D.lgs 36/2023 che sarà stimato con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta in seguito alle operazioni di pulizia;
- per il servizio di approntamento di un progetto di messa in sicurezza del dissesto e la direzione lavori, l'importo verrà valutato in seguito alla conclusione delle operazioni di pulizia.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Elisa Lucia Zanetta

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Massino Visconti*